Приложение № 1 к Протоколу №1 общего собрания ТСЖ «Пионерская 399» от 19.02.2012 г.

 С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

По товариществу собственников жилья « Пионерская 399 » на 2012 год ожидаемые суммы целевых взносов собственников жилья на текущий ремонт и текущее содержание дома: 3057м.кв. х 14 руб. х 12 м-цев = **513578 руб.** Ожидаемые суммы целевых взносов на капитальный ремонт дома**: 52000** руб. в т.ч. от собственников жилых помещений – 50400 руб. и от собственников нежилых помещений – 1600 руб. Итого суммарная величина ожидаемых целевых взносов на содержание дома, текущий и капитальный ремонты от собственников жилья: **560990 руб**.

Ожидаемые расходы:

 **1.На текущее содержание и обслуживание многоквартирного дома – Всего – 241420руб. ( с учетом вывоза ТБО-24900руб. и искл. оплаты за лестн.освещ.) в т.ч.:** 1.1.Оплата труда обслуживающего персонала : дворник-уборщик 6000р,слесрь-сантехник-1800, рабочий-2000р Итого:9800х13м-цев=42000руб. Итого: ( с учетом отпускных) - **127400руб**. 1.2Налоги – страховые взносы-**25735 руб.** 1.3.Материалы, инвентарь и хоз.принадлежности – **12500руб.** 1.4.Договоры на техническую эксплуатацию общего имущества ( «Адыггаз» - 8000руб. Промывка и опрессовка отопительной системы-16000руб.Оплата счетов ЖЭУ-1 за смет мусора -6000руб.,поверка и ремонт общих водомеров, замер сопротивлен. в э/линиях и др. виды работ). Всего-**30000руб**. 1.5.Услуги банка **– 2000 руб**. 1.6 Покос травы на придомовой территории- **6000руб**. 1.9 Оплата вывоза ТБО ( 1р07к за 1кв.м х 12мес=**24900руб** 1.10 Непредвиденные расходы – **12885ру**б **2.Расходы на текущий и капитальный ремонты общего имущества в многоквартирном доме – всего 85000руб Текущий ремонт инженерных коммуникаций**( демонтаж старых кранов на всех стояках горячей воды( 16 стояков) и отопления( 27 стояков), демонтаж теплового узла в подвале оф.№3-ателье. Демонтаж отопительной батареи у входа в оф.№36, переключение стояка отоп.системы ( жалоба собств.кв.13). Устранение засоров в канализации, устранение аварий на э/сетях, остекление, ремонт и покраска детской площадки т.д.**- 33000 руб.** **Капитальный ремонт** –замена канализационных стояков – **52000 руб.** **3.Административно-управленческие расходы. Всего: 239070 руб.** 3.1 Размер годового вознаграждения председателя ТСЖ -96000р. Годовой размер зарплаты бухгалтера( с учетом отпускных) -90500р. Всего: **186500р**. 3.2 Отчисления в страховые фонды-**37670руб**. 3.3Расходы на содержание оргтехники, бумагу, канцтовары, повышение квалиф., подписка на спец.лит-ру, тлф. разговоры, проездные, бланки отчетности, передача отчетов в электронном виде, оплата консультационных услуг и т.д. **– 14900руб**. .

 **ИТОГО : 513578 руб. на тек.ремонт, содержание и управление многоквартирным домом и на капитальный ремонт 52000 руб.**